

GRØN BOSÆTNING I ODDER KOMMUNE

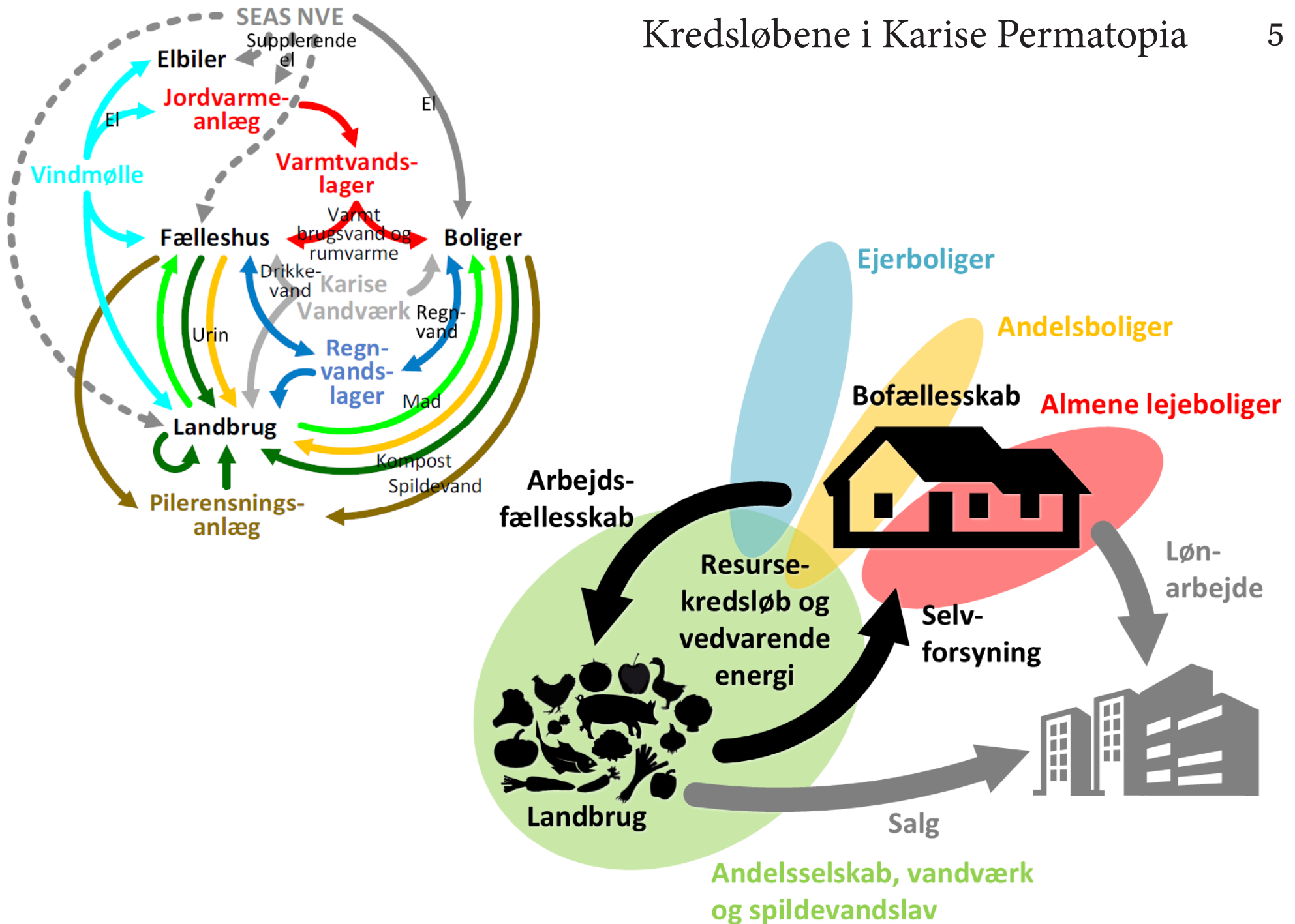
- Der er mange gode grunde til at flytte til Odder. Ikke mindst de grønne.
- Odder som den "Grønne baghave" til Aarhus.
- Grøn bosætning er en del af Odder Kommunes grønne omstilling.



4



Boligerne i Karise Permatopia er tegnet af tegnestuen House Arkitekter



Kredsløb - fra "vugge til vugge"

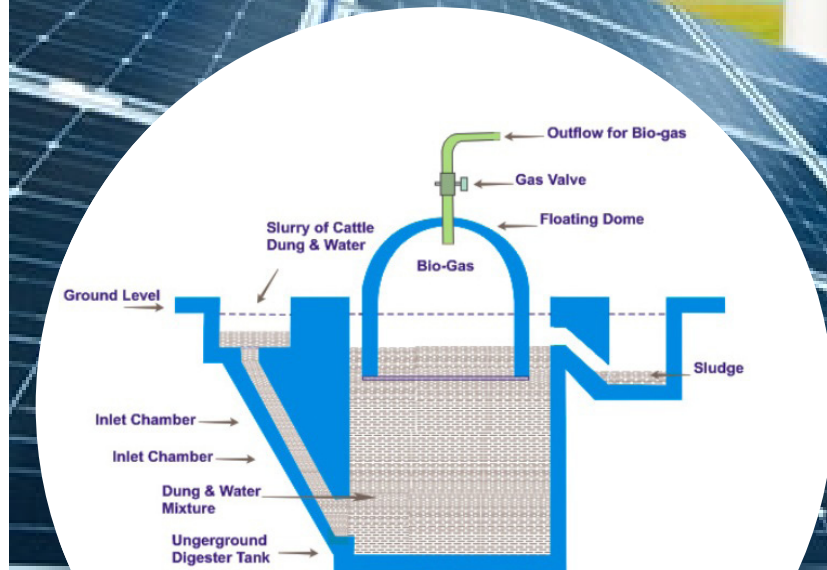


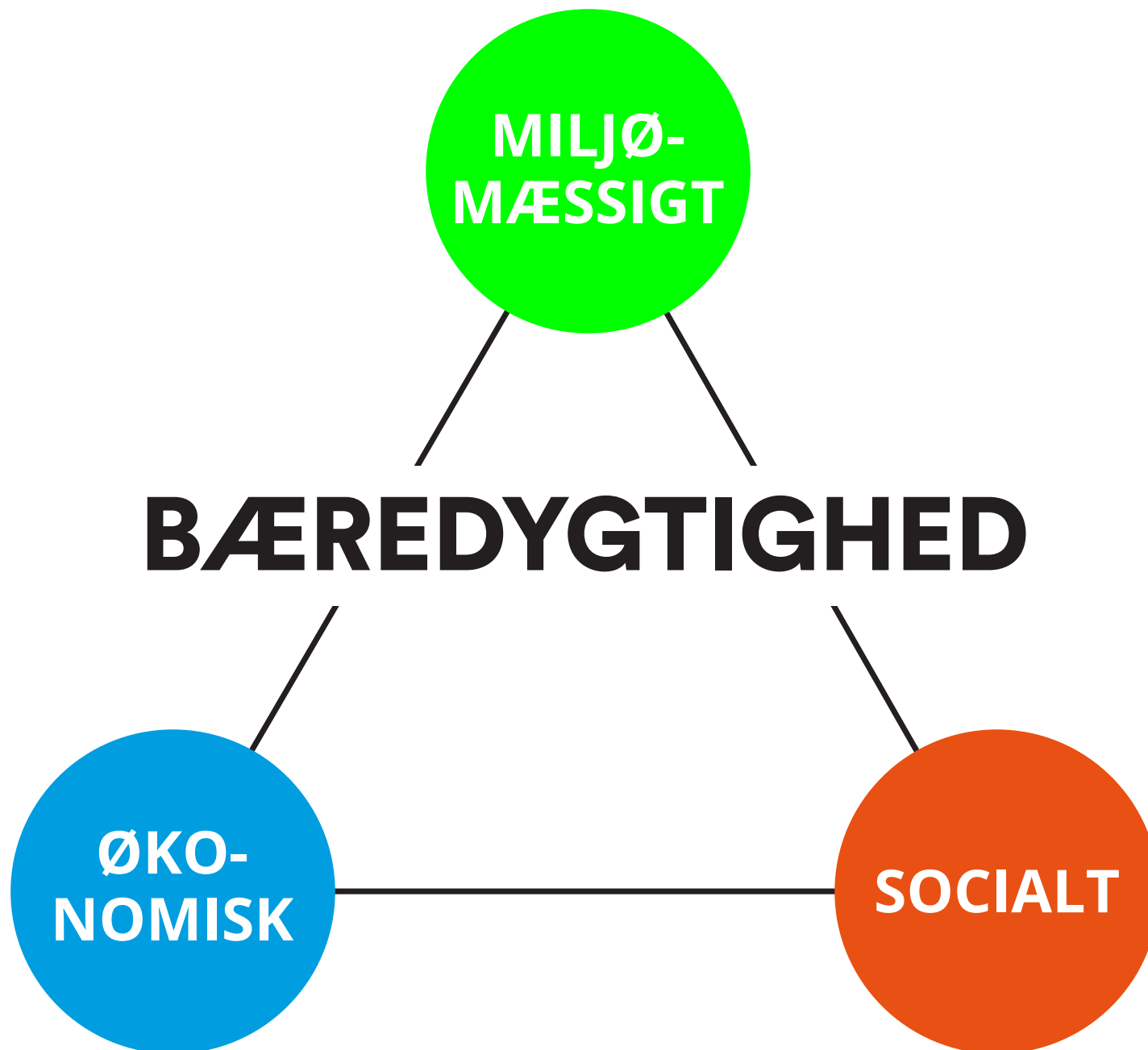
Organiske kredsløb



Tekniske kredsløb

Vedvarende energi





Økosamfund 1.0

9



Økosamfund 2.0

10



Økosamfund 3.0

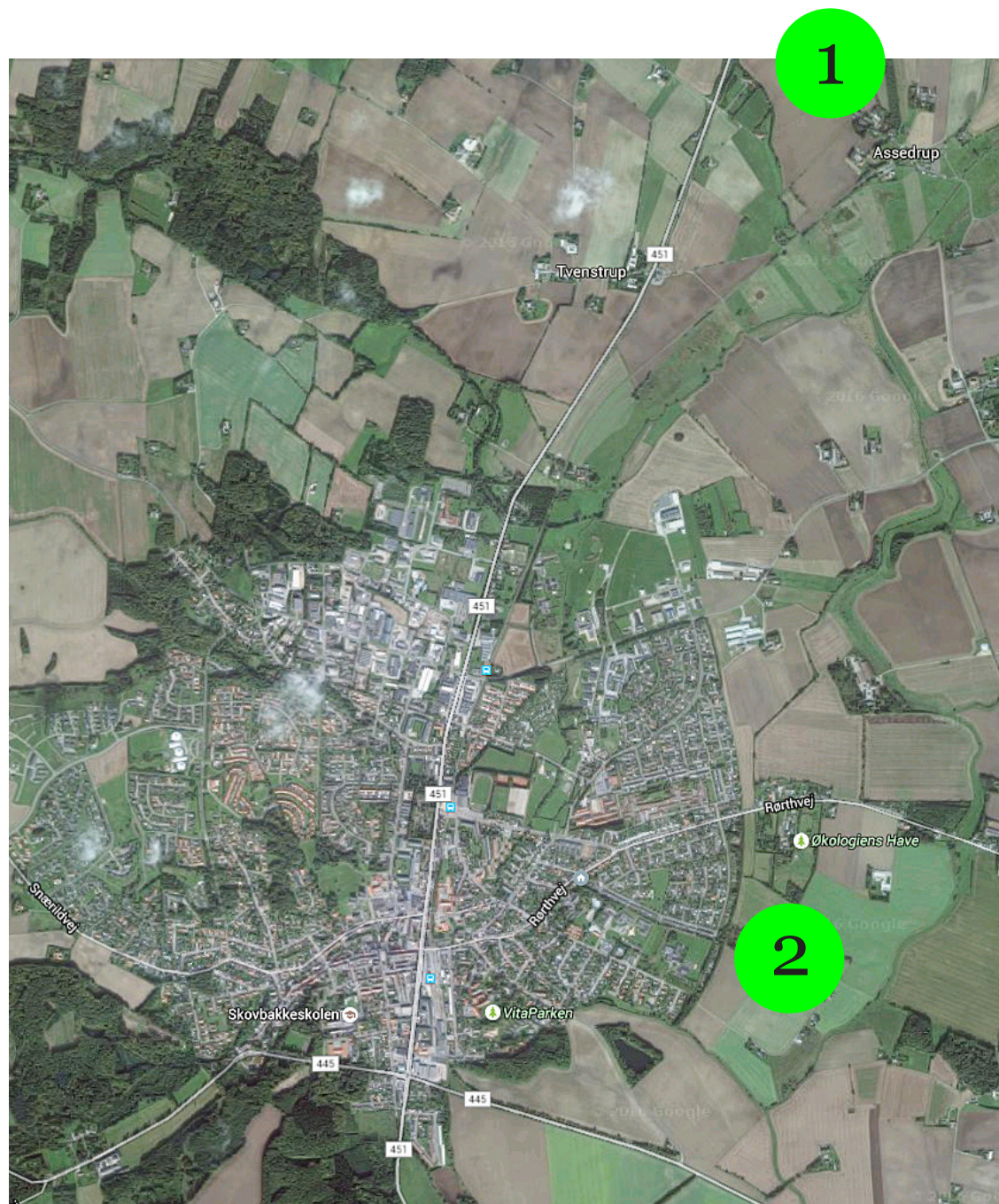
11



Projektområder for grøn bosætning

1. I Assedrup

2. Ved Østermarksvej
og Økologiens Have



1. Assedrup

Kan måske hen ad vejen udvikle sig til en noget større grøn landsby med markedsplads, indkøbsforening og microvirksomheder omkring trinbrættet/stationen for letbanen til Aarhus (30 min. til Aarhus og 5 min. til Odder).

Stedet ligger i øvrigt naturskønt ved Odder Ådal.



2. Grøn landsby ved Økologiens Have

Foreløbig strukturplan. De viste bygninger symboliserer blot bebyggelse/bo-grupper. Der er ikke tegnet nogen huse endnu.

En grøn, bæredygtig og moderne "landsby" med 200–250 boliger, hvor økologisk jordbrug, dyr og fællesskab samt små virksomheder, markeder, kunst og kultur er kendetegnet.

Og gerne med forskellige ejerforhold: ejerboliger, andelsboliger og almene lejeboliger.

Området er delt op i 5 boligområder, og det er tanken, at det skal være forskellige arkitekttegnede hustyper og bebyggelsesplaner for hver af disse områder.

Biler parkeres langs stikvejene, så områderne mellem og omkring husene friholdes for biler. Til gengæld skal landsbyen bindes sammen med div. stier for både gående og cykler.



De forskellige projektområder 1-6

Kommuneplanen starter med at tilbyde projektområde 1. I takt med interesse og efterspørgelse vil de øvrige projektområder blive tilknyttet kommuneplanen.





Nyheder

Abonnér på nyt fra UIBM

Nyhedsbrevet Integration i Tal

2016-04

 Danskerne er vilde med
bofællesskaber

Danskerne er vilde med bofællesskaber

En ny rapport fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet viser en stigende interesse for bofællesskaber, der kan hjælpe kommunerne med at tiltrække nye borgere til provinsen.

Familiemønstre og livsformer ændrer sig i disse år, og bofællesskaber er igen blevet populært. Den nye interesse for bofællesskaber giver kommunerne og byggegrupper gode muligheder for at udnytte tomme bygninger til bl.a. at skabe mere liv på landet og i de mindre byer.

Det er konklusionen i en ny rapport, som er udarbejdet af Dansk Bygningsarv for Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Rapporten bygger bl.a. på interviews fra en lang række bofællesskaber rundt omkring i landet, og rapporten går i dybden med en række konkrete cases, bl.a. et tidligere plejehjem i Københavns Kommune, en tidligere kaserne i Store Heddinge i Stevns Kommune og et tidligere rådhus i Hørup i Sønderborg Kommune, der nu fungerer som bofællesskaber.

Desuden giver rapporten en introduktion til de tendenser og samfunds faktorer, der ligger bag bofællesskabernes stigende popularitet i Danmark, og rapporten kigger nærmere på, hvilke motiver der ligger bag valget om at blive en del af et bofællesskab.

Både kommuner og byggegrupper kan hente inspiration og viden i rapporten, der kan klæde dem på til at udvikle og omdanne tomme bygninger til bofællesskaber i storbyer, provinsbyer og på landet.

[Hent rapporten Fremtidens bofællesskaber](#)

Rapporten fra Dansk Bygningsarv bliver udgivet i forbindelse med, at Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet afholder to seminarer, som sætter fokus på en stigende interesse for bo- og erhvervsfællesskaber.

bofællesskaber
storbyen, provinsbyen og på landet

Karise Permatioia

”I Faxe Kommune arbejder vi på at udvikle vores grønne profil, og her passer projektet godt ind. Vi har allerede oplevet en del interesse som følge af projektet. Vi tror på, at denne interesse vil vokse, efterhånden som Permatopia bliver mere etableret, og vi tror på, at projektet kan være med til at styrke vores brand som en grøn og bæredygtig kommune. Men først og fremmest synes vi, det er inspirerende med denne type tiltag, som udfordrer vores måde at leve på og inspirerer til at gå nye veje.”



*Borgmester Knud Erik Hansen,
Faxe Kommune*

Danskere designer grøn

Flyt ind i et grønt og højt teknologisk bofællesskab, hvor de friske fødevarer fremstilles på stedet, og vand, el og affald indgår i et lukket kredsløb, lyder visionen.

SMARTE BYER

Er vi alle dømt til at bo i tætbefolkede megabyer, når klodens befolkning vokser til 9 milliarder? Ifølge fremtidsforskerne vil tre fjerdedele af verdens befolkning skulle klumpe sig sammen i storbyerne, når vi nærmer os midten af dette århundrede. Men måske findes der en anden vej. En vej, hvor vi kan bo i små selvforsynende landsbyfællesskaber med alle moderne bekvemmeligheder. En vej, hvor vi kan lene det bedste ved byen og landet, samtidig med at vi passer på klimaet og planeten.

»Planetens fremtid er det største spørgsmål for designere og arkitekter i disse dage, siger arkitekt Sinus Lyngbe fra den danske og nestue Effekt. »Og ja, det er en designopgave, og den vedrører alle aspekter af det moderne liv – hvordan vi bor, arbejder, transporterer os og spiser. Kan vi designe en form for urbanisering, som ikke kræver store tilførsler af vand og enorme mængder affald, og som samtidig giver fødevarer sikkerhed?»

Selvforsyning er målet

Såret på denne udfordring hedder ifølge Sinus Lyngbe ReGen Villages, som han også beskriver som »eko-landsbyernes Tesla«. En lokal løsning, hvor mindre byenheder genererer deres egen energi, vandforsyning og mad.

Indholdet af din skraldespand bliver genanvendt i et lille biogas anlæg, som forsyner landsbyens huse og biler med strøm sammen med solceller på tagene. Affaldsrester bliver til foder til hans, kaniner og kyllinger, og det grå spildevand bliver brugt til at vande grøntsagshaverne.

En insektfarm leverer foder til fiskene, og spildevandet fra fiskene anvendes i store indendørs drivhuse, hvor der dyrkes mad i vertikale såkaldte aquaponi-systemer, som kombinerer fiskesødræt med mikrogroent.

»Hvis du flytter ind i en ReGen Village, kommer du til at bo i et hus, der arbejder for dig. Du køber et hus, men du køber også en andel i den fælles infrastruktur, hvor du får leveret friske grøntsager, kød og fisk. Du skal ikke selv passe dyrene eller grøntsagerne, for nogle af beboerne er medarbejdere, der leverer denne service til de øvrige som en slags viceværtsfunktion,« fortæller Sinus Lyngbe.

Der er naturligvis heller ingen ekstraregning for el, varme og vand.

Ideen til ReGen Villages kommer fra Silicon Valley, hvor forskere ved Stanford-universitetet James Ehrlich, som er specialist i økologi og lukkede høj-



»Min mailserv er ved at brænde sammen af folk fra hele verden, som er helt vilde efter at bo i et fællesskab som dette,« fortæller James Ehrlich, forsker

Den danske pavillon på biennalen i Venetien, hvor der er et stort fokus på grønne bygninger.

intensive fødevarer-systemer, har stiftet en spinoff-virkning i form af et miljø, som en moderne økologisk landsby.

»Hvis du har selv boet i New York, og du er en fantasist,« siger James Ehrlich over telefonen fra ReGen-projektet i den amerikanske by, hvor ReGen-projektet er udstillet i den danske pavillon på biennalen.

»Men ideen til ReGen Villages kommer fra Silicon Valley, hvor forskere ved Stanford-universitetet James Ehrlich, som er specialist i økologi og lukkede høj-

et lokalsamfund, som er selvforsynende med fødevarer og energi, og som ikke producerer affald.

En skov af mad

Husene i ReGen-landsbyen kommer i forskellige størrelser, men er alle udbygget med store glasstrukturer, så man åbner sin stuedør ud til et grønt væksthus fyldt med liv.

Lige uden for glasvæggene kan man se dyrne græsse og køkkenhaverne gro. Måske mødes man efter arbejdstid med naboerne mellem aquaponi-reolerne til hyggeligt samvær og tager en kure med hjem fyldt med friske varer til dagens aftensmåltid.

»Vi vil dyrke en skov af mad inde i et drivhus,« siger James Ehrlich. »De her systemer kan virkelig producere meget. Ideen er, at hvor du end går hen i ReGen Village vil der være noget spise-

ØKOSAMFUND. De høje aquaponi-reoler i drivhuset producerer grøntsager med spildevand fra et anlæg til fiskesødræt.

Overalt i øko-landsbyen skal der være mad, der kan plukkes, men det er også tilladt at hente varer som kaffe og ost udefra. Illustration: Effekt Arkitekter

ØKOSAMFUND. De høje aquaponi-reoler i drivhuset producerer grøntsager med spildevand fra et anlæg til fiskesødræt.

ligt, du kan plukke. Der bliver også en jævn forsyning af protein i form af æg og kød fra fjerkræ og andre »klimavenlige« dyr, mens de store viede bøffer måske vil være noget, man en gang imellem køber sig til udefra eller på et »rigtigt« økologisk landbrug i nabolaget.

Der er heller ikke forbud mod at »importere« produkter som ost, kaffe eller vin, fortæller Sinus Lyngbe. Men i princippet kan systemet producere mad nok til at forsyne beboerne.

Hele landsbyen er »off-grid«, det vil sige, at der er ikke gravet ud til vandrer, kloakker, fjernvarme og elforsyning – det klarer man alt sammen selv og dermed er man også friholdt for strøm-svigt, stigninger i olieprisen og andre udefrakommende ubehageligheder.

Og frem for alt belaster man ikke de store fælles systemer, som i dag har svært ved at følge med byernes eksplo-

landsby – i Holland



sive vækst. Oprindeligt skulle verdens første ReGen Village bygges et sted i Danmark, men sådan blev det ikke, fortæller James Ehrlich.

»Jeg har besøgt Danmark otte gange de sidste to år og haft møder med byråder over hele landet, som har vist stor interesse,« fortæller James Ehrlich. Blandt de byer, der har været drøftet planer med, er Nykøbing Falster, Roskilde, Odense og Frederikssund, som bygger den nye bæredygtige bydel Vinge.

»Men så kom der en ny regering i Danmark, som var en smule mindre grøn i sin tankegang. Og selv om Danmark stadig er et skønt land, og der er mange vidunderlige mennesker overalt, kunne vi mærke en forandring, et skifte – og så mødtes jeg med den hollandske regering, og de var ekstremt interesserede, fortæller Sinus Lyngbe.

Erhvervsminister Troels Lund Poulsen (V) kender ikke omstændighederne bag ReGen Villages beslutning, men han afviser, at regeringens grønne besparelser generelt har mindsket udlændes interesse for Danmark.

»Det er ikke det billede, der tegner sig, når jeg rejser rundt i verden. De seneste måneder har jeg været i Kina, Saudi-Arabien, Qatar og New York, hvor en lang række danske virksomheder viser, hvad deres bæredygtige løsninger kan,« siger han.

»Det bliver en økologisk landsby designet med skandinavisk æstetik, med hollandsk snilde i at bygge under havniveau og teknologi fra Stanfords,« siger James Ehrlich.

»Efter at projektet har været omtalt i hollandsk tv, kommer der mange opkald fra folk, der spørger: Hvornår kan vi flytte ind?»

»Jaktisk har vi en enorm efterspørgsel. Min mailserv er ved at brænde sammen af folk fra hele verden, som er helt vilde efter at bo i et fællesskab som dette,« siger James Ehrlich.

Både han og Effekts arkitekter er bevidste om, at projektet i sin nuværende form og prisliste egner sig bedst til et

veletstående vestligt land. Der er forhandlinger i gang med bl.a. Lund i Sverige, og Norge og Tyskland er også mulige placeringer for de næste landsbyer.

Men på sigt skal erfaringerne bruges til at udvikle modellen, så den også bliver anvendelig for den voksende middelklasse i storbyer i Indien og Afrika, hvor der er kæmpe problemer med tilslutning til vand, kloak og el i de mange nye byer og byområder.

»Hvis middelklassen i Asien og Afrika flytter ind i villakvarterer som dem, vi kender fra de amerikanske forstæder, så dør planeten. Vi er nødt til at vise dem, at det nye statussymbol er ReGen-løsningen,« siger James Ehrlich, som stadig håber, at der en dag vil komme en ReGen Village i Danmark.

»Jeg elsker virkelig Danmark, og jeg ville så gerne gøre det dér,« siger han.

Illustration: Effekt Arkitekter

DANSK INTERESSE. Fiere danske byer er ifølge ideanden bag landsbyen interesserede i projektet. Øverst ses landsbyen ovenfra i midten ses et af husene, og nederst ses landsbyen på afstand.

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter

Illustration: Effekt Arkitekter



ReGen Village - en grøn landsby i Holland
tegnet af arkitektfirmaet **EFFEKT**

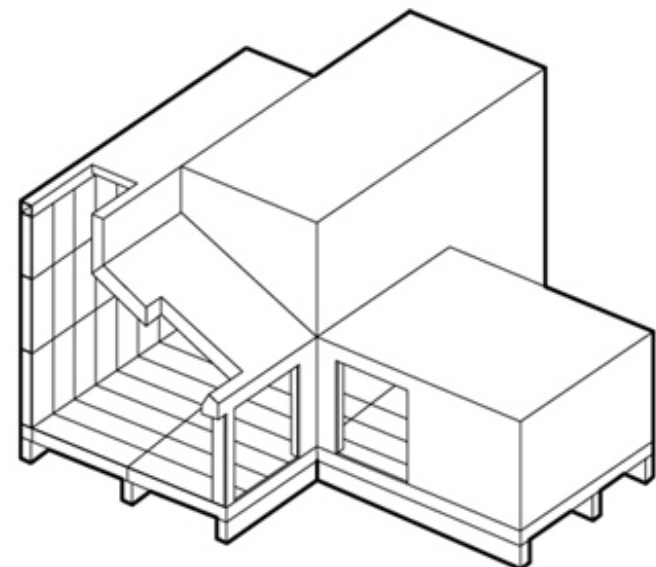


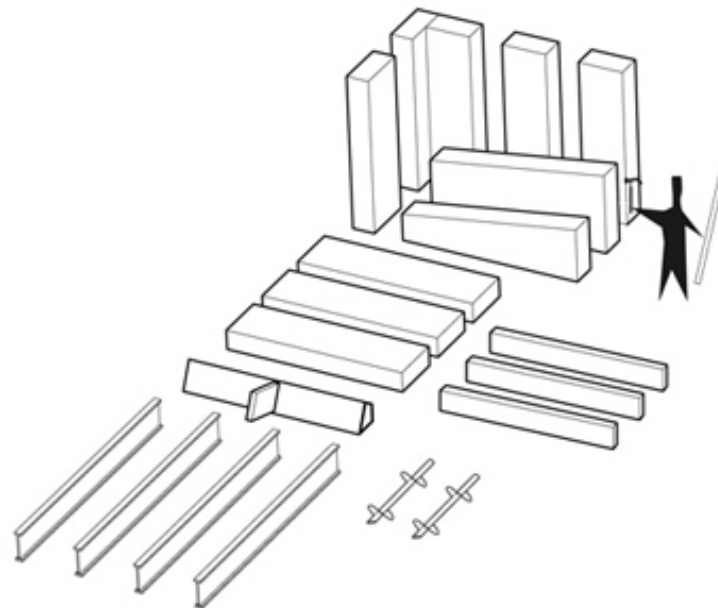
ReGen Village - Økosamfundenes Tesla - en grøn landsby i Holland tegnet af arkitektfirmaet EFFEKT

Projekt Nybyggerne

Tegnestuen EEN TIL EENs konkurrenceforslag til 25 bæredygtige boliger i Næstved.

Projektet er lavet i samarbejde med 3XN's udviklingsafdeling GXN.





Husene "printes" ud med en CNC-fræser og bæredygtige byggeplader.

Tegnestuen EEN TIL EEN i samarbejde med 3XN's udviklingsafdeling GXN.





Moderne halmhuse

EcoCocon - et bæredygtigt byggesystem.



DE NÆSTE SKRIDT ?

DE NÆSTE SKRIDT

● **Jordaftaler og godkendt arealanvendelse**

- Sikre, at arealerne kan anvendes som tiltænkt (endelig afklaring)
- Skriftlige aftaler med de berørte landmænd vedr. jorden

FORPROJEKT

● **Forundersøgelser og bedre præsentationsmatr.**

- Styr på forholdet: personer - jord - tekniske anlæg m.v.
- Idéoplæg til bebyggelser, arealplanlægning og tekniske anlæg
- Interesseskabende præsentationsmateriale. Evt. også en video.

DE NÆSTE SKRIDT

● **Organisering**

- Etablering af projektgruppe (lokalt forankret)
- Indledende hjemmeside og Facebookgruppe

● **Støtte til forprojekt, fx:**

- LAG Odder-Hedensted (EU-midler til landdistriktsudvikling?)
- Realdania (Mulighedernes Danmark/Innovation i byggeriet m.v.)
- Grøn Omstillingsfond (Erhvervsstyrelsen)
- Veluxfonden (støtter projekter med miljømæssige og sociale formål)
- Villumfonden (støtter projekter omkring miljø og bæredygtighed)

DE NÆSTE SKRIDT

● Samarbejdspartnere / rådgivere ?

- Odder Kommune
- Karise Permatopia
- GXN, Een til Een, House Arkitekter og/eller andre
- Arkitektskolen i Aarhus (måske også som afgangsprøje(er))
- Realdania og Sustainia (Mandag Morgen, Realdania m.v.)
- Center for bæredygtig udvikling og resiliens
- Energiakademiet på Samsø (Søren Hermansen)
- Vugge til Vugge Danmark / Cradle People
- Ross Jackson (ECO Village Network m.v.)
- M.fl.

DE NÆSTE SKRIDT

● **Interesseskabende præsentation**

- Markedsføring/præsentation generelt
- Aarhus Kulturbý 2017 (skabe interesse for grøn bosætning i Odder)
- Hjemmeside og Facebook

● **Realisering - step by step**

- Kontakt og organisering hvad angår interesserede bosættere
- Overordnet projektstyring, som skal sikre helhedstankerne
- Opsamling af erfaringer og opbygning af ekspertise

DE NÆSTE SKRIDT

● **Merkur Andelskasse**

- Økonomisk samarbejdspartner

● **Lokal erhvervsudvikling**

- Lokale virksomheder kan udvikle en stærk grøn profil og know how
- Økologiens Have
- Odder Kommune
- M.fl.